令和２年度第２回　高知県農業共済組合
固定資産（土地・建物）売却に係る一般競争入札実施要領

１．　売却物件並びに売却方法

（１）売却物件

入札番号	所在	地目等	土地：地籍（㎡） 建物：延床面積（㎡）	予定価格
2-3	高知市升形 196 番及び同 198 番 1	宅地	196 番　：263.09 ㎡ 198 番 1：364.56 ㎡	44,263,602 円

注）１．上記物件には、無価値の建物が土地に定着しています。
　　２．詳細は本要領の「物件調書」で確認願います。

（２）売却方法

上記物件を入札にて売却します。

（３）予定価格について

予定価格は、当該物件における最低売却価格であり、予定価格未満での入札は無効とします。

２．　入札参加申込方法等

（１）申込書配布期間

令和２年 10 月 23 日（金）から令和２年 11 月 20 日（金）まで

配布時間は土日祭日を除く、午前８時 30 分から午後５時 15 分までです。

（２）申込書配布場所

高知県農業共済組合　本所（２階）　総務課

〒781-2120　吾川郡いの町枝川 2410-22　℡　088-856-6550

なお、組合ホームページ（http://nosai-kochi.or.jp）からダウンロードもできますので、利用願います。

（３）申込（受付）方法

和２年 10 月 23 日（金）から令和２年 11 月 20 日（金）までに「入札参加申込書」を下記に持参又は郵送（必着）で提出願います。持参の場合の受付時間は（１）の配布時間と同じです。

高知県農業共済組合　本所（２階）　総務課

〒781-2120　吾川郡いの町枝川 2410-22　℡　088-856-6550

なお、組合が参加申込書の再提出を求めた場合であっても、提出期限の延長は行いませんので、参加申込書に不備がないよう確認の上、提出願います。

（４）参加通知

組合での入札参加申込受付手続き終了後、入札参加通知書を送付しますので、入札日にご持参（コピー可）下さい。

３．　申込資格

申込みは個人、法人を問いませんが、次の（１）～（９）に該当する方は申込みできません。

（１）　売買契約を締結する能力を有しない者（未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者その他の必要な要件を備えている者を除く。）及び破産者で復権を得ないもの

（２）　次のいずれかに該当すると認められるもので、その事実があった後２年を経過しないもの

①　公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正な利益を得るために連合したもの

②　落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げたもの

③　正当な理由なくして契約を履行しなかったもの

④　①から③までのいずれかに該当する事実があった後２年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用したもの

（３）　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第 77 号。以下「暴対法」という。）第２条第２号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）及び警察当局から排除要請があるもの

（４）　当該物件を暴力団の事務所その他これに類するものの用に供しようとするもの

（５）　暴対法第２条第６号に規定する暴力団員その他の反社会的勢力の構成員（以下「暴力団員等」という。）

（６）　次のいずれかに該当するもの

①　法人の役員等が暴力団員等であるもの

②　暴力団員等がその経営又は運営に実質的に関与しているもの

③　自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって暴力団又は暴力団員等（以下「暴力団等」という。）を利用するなどしているもの

④　暴力団等に対して金銭、物品その他財産上の利益を供給し、又は便宜を供与するなどの暴力団等の維持運営に協力し、又は関与しているもの

⑤　暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有しているもの

⑥　契約相手方又は取引先として①から⑤までのいずれかに該当する法人、団体又は個人を、その該当する事実を知りながら利用するなどしている又は利用していたもの

（７）　同一人が同一事項について、法人の代表者名義、他の法人の代表者名義又は個人名義等を兼ねて申込を行った場合

（８）　破壊活動防止法（昭和 27 年法律第 240 号）に基づくところの破壊的団体及びその構成員

（９）　その他組合が不適当と認めたもの

４．　売却物件の現地確認

入札物件の現地確認を下記のとおり実施しますので、見学を希望する場合は、令和２年 11

月 25 日（水）午後５時 15 分までに予約して下さい。

（１）見学日時

令和２年 11 月 27 日（金）　午後１時 30 分から午後３時 30 分

（２）実施場所

現地：高知市升形 10 番５号（住居表示）

（３）見学に関する連絡先

高知県農業共済組合　本所　総務課　　℡　088-856-6550

（４）留意事項

①　現地には駐車スペースも準備していますが、見学時には公共交通機関や近隣有料駐車場を利用するなどのご協力をお願いします。

②　現地確認の際は、近隣の方に迷惑とならないよう十分ご留意下さい。

５．　入札の実施方法

（１）入札

①　日時　令和２年 12 月３日（木）　午前 10 時から

②　入札会場

高知県農業共済組合　本所（２階）会議室

〒781-2120　吾川郡いの町枝川 2410-22

③　持参いただくもの

ア　入札書

イ　入札参加通知書（コピー可）

ウ　委任状

④　注意事項

ア　参加申込期限までに入札参加申込がなかった場合（入札辞退を含みます。）には、入札は中止とします。

イ　入札当日の受付は、入札開始時刻の 30 分前から行います。なお、参加申込みをされた方で入札を欠席する場合は、入札日の前日までに入札辞退届を郵送で提出願います（期限までに郵送での辞退届提出が困難と判断される場合は、ＦＡＸ送信後に郵送をお願いします）。

ウ　入札開始時刻になりますと入札会場を閉鎖します。遅れて来られた方は入場ができなくなりますので、ご注意下さい。

エ　入札の執行に際し、災害その他やむを得ない事由が生じたときは、その執行を延期することがあります。

オ　入札に申込者本人以外の代理人が出席する場合は、委任状が必要となります。

カ　入札会場への入場は、１申込者につき２名までとします。

（２）開札

開札は、入札後直ちに入札場所にて行います。

（３）無効とする入札

次のいずれかに該当する入札は無効とします。

① 入札参加資格がない者がした入札又は権限を証する書面の確認を受けない代理人がした入札

② 入札者の記名押印がない入札

③ 入札者又はその代理人が同一事項について２通以上した入札またはこれらの者がさらに他の者を代理してした入札

④ 連合その他の不正行為によってされたと認められる入札

⑤ 入札金額又は入札者の氏名その他主要事項が識別し難い入札

⑥ 入札書に記載された入札金額が訂正されている入札

⑦ その他入札に関する条件に違反した入札

（４）落札者の決定

① 組合が定めた最低売却価格以上で、かつ、有効な入札のうち、最高金額の入札者を落札者とします。

② 落札者となるべき同価の入札をした者が２者以上ある場合は、くじによって落札者を決定することとし、落札者となるべき同価の入札をした者はくじを引くことを辞退することはできません。

（５）入札結果

開札の結果は、落札者がある場合はその者の氏名及び落札金額を、落札者がないときはその旨を、開札後ただちに入札会場にて知らせます。

６． 契約の締結

（１） 落札者は、組合が定める期日までに、組合が定める売買契約書に基づき、契約を行って下さい。

（２） 契約書に貼付する収入印紙など本契約の履行に関して必要な一切の費用は落札者の負担となります。

（３）契約の締結に当たっては、次の書類を提出しなければなりません。

① 個人の場合

ア 成年後見登記制度による「登記されていないことの証明書」

イ 「身分証明書」

② 法人の場合

ア 商業（法人）登記事項証明書（現在事項証明書）

イ 資格証明書

※ア、イの代わりに現在事項全部証明書のみでも構いません。

（４） 落札した日から起算して 14 日以内に、組合が定める契約書及び上記（３）の書類を提出していただくとともに、契約保証金として契約金額の１００分の１０以上を納付していただきます。

（５） 落札者は、落札物件の所有権移転登記前に権利義務を第三者に譲渡することはできません。

（６） ３の申込資格を満たさないことが判明した場合又は上記（１）～（５）の規定を履行しない場合など、落札後であっても落札を無効とする場合があります。

７．　売買代金の支払い

（１）　売買代金は、契約書に記載された期日までに組合の指定する金融機関の口座に支払いをお願いします。なお、６の（４）の契約保証金は売買代金の一部に充当しますので、売買金額と契約保証金との差額をお支払い下さい。

（２）　振込手数料は落札者の負担となります。

（３）　売買代金の分割支払いはできません。

８．　所有権の移転及び物件の引き渡し

（１）　売買物件の所有権は、組合が売買代金の全額を受領したときに、落札者に移転するものとします。

（２）　所有権の移転登記は、売買代金の全額が納入されたことを組合が確認した後、組合から売主の準備する書類等を提出しますので、落札者が行ってください。なお、登記に要する司法書士手数料等は落札者負担となります。また、所有権移転登記に必要な登録免許税等登記申請に必要な費用も落札者の負担となります。

（３）　売買物件に賦課される公租公課については、所有権移転の日の前日までのものは組合が、その後のものは売買代金とは別に落札者が負担するものとします。

９．　売却に関する条件及び特記事項

購入を希望される方は、本要領の内容を十分にご理解いただき、予めご了承のうえ、入札参加をお願いします。

（１）　契約保証金は、その受入期間について利子を付けません。

（２）　売買物件は、現状有姿での引渡しとなりますので、必ず事前に現地の確認をしてください。

（３）　物件資料と現況が相違している場合、現況が優先します。落札者は、面積その他物件資料に記載した事項について、実地に符合しないことがあってもこれを理由として契約の締結を拒み、落札の無効を主張し、または代金の減免を請求することはできません。

（４）　売買物件の土地に係る土壌汚染調査、地下埋設物調査及び地質調査については、現時点で実施しておらず、今後も実施予定はありません。

（５）　当該物件については、契約書において次の制限が付されますので、あらかじめご了承願います。

①　風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和 23 年法律第 122 号）第２条第１項に規定する風俗営業及び同条第５項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する用途に供しないこと

②　暴力団の事務所その他これに類する用途に供しないこと

③　無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第５条に規定する観察処分を受けた団体の事務所の用途に供すること

（６）　落札者の地位の譲渡はできません。

（７）　越境物があった場合、組合は越境状態の解消や承諾書等の取付けは行いません。

一般競争入札参加申込書

令和　　年　　月　　日

高知県農業共済組合長　様

次の事項を誓約し、一般競争入札への参加を申し込みます。

１　「令和２年度第２回　高知県農業共済組合　固定資産（土地・建物）売却に係る一般競争入札実施要領」の３の（１）～（９）に該当しません。

２　「令和２年度第２回　高知県農業共済組合　固定資産（土地・建物）売却に係る一般競争入札実施要領」記載の諸事項等すべて承知の上で入札します。

■申込者

住所 法人所在地	〒	印
フリガナ		
氏名・法人名及び 法人代表者氏名		
電話番号		

■共有者

氏名	住所	印

■事務担当者（書類等送付先が申込者と異なる場合に記入ください）

住所・所在地	〒
フリガナ	
氏名・名称	
電話番号	

■入札名

「令和２年度第２回　高知県農業共済組合　固定資産（土地・建物）売却に係る一般競争入札」

令和　　年　　月　　日

高知県農業共済組合長　様

住　　所

氏 名 （ 法 人 名 ）

代 表 者 氏 名　　印

代 理 人 氏 名　　印

入　　札　　書

入札の諸条件を承諾のうえ下記のとおり入札します。

入 札 番 号	－																（単位：円）
入　札　額																	
入　札　名	令和２年度第２回　高知県農業共済組合　固定資産（土地・建物）売却に係る一般競争入札																

備考１　入札番号は必ずご記入ください。
　　２　代表者が入札する場合は代理人氏名の記入は不要です。
　　３　入札金額の数字の頭には￥を付してください。

委　任　状

令和　　年　　月　　日

高知県農業共済組合長　様

住　　所

氏 名（ 法 人 名 ）

代 表 者 氏 名　　印

入札名：　令和２年度第２回　高知県農業共済組合
固定資産（土地・建物）売却に係る一般競争入札

私は、＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿を代理人と定め、上記に関する入札の一切の権限を委任します。

代理人使用印

入 札 辞 退 届

件　　名　　令和２年度第２回　高知県農業共済組合
　　固定資産（土地・建物）売却に係る一般競争入札

参加申請をしておりました標記入札について、都合により入札を辞退したいので、届け出いたします。

令和　　年　　月　　日

高知県農業共済組合長　様

住　　所

氏 名（法 人 名）

代 表 者 氏 名　　印

物　件　調　書

物件番号	1・2

所在地		高知市升形196番、198番1		
住居表示		高知市升形10番5号		
面積		196番　：　263.09㎡ 198番1　：　364.56㎡		
地目		宅地		
形状		196番　：　（間口）約14m　（奥行）約18m　略長方形 198番1　：　（間口）約53m　（奥行）約 7m　略長方形		
接面道路の幅員及び構造等		東方：幅員約5.5m市道		
		西方：幅員約12.8m市道		
法令に基づく制限	都市計画法	線引都市計画区域		
	建築基準法	用途地域	第１種住居住居地域	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
	その他の制限	防火地域、準防火地域		
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	
		負担の内容		
供給処理施設		利用可能な施設	照会先	電話番号
		電気	四国電力(株)高知支店	0120-410-286
		公営水道	高知市上下水道局	088-832-1132
		ガス	四国ガス(株)高知支社	088-802-5005
交通機関		電車	「升形」電停　北東方　約260m	
		バス	「升形」バス停　北東方　約270m	
公共施設等		官庁等	高知市役所　北東方　約710m	
		小学校	市立第六小学校　東方　約200m	
参考事項		１　「物件調書　３」及び「物件調書　４」の建物あり ２　土壌汚染対策法第３条に規定する有害物質使用特定施設に係る工場又は事業場の施設であった履歴を有する土地を含まない		

物　件　調　書

物件番号	3

所在		高知市升形196番、198番1
家屋番号		198番
種類		事務所
構造		鉄筋コンクリート造陸屋根３階建
床面積		１階　200.20㎡ ２階　341.21㎡ ３階　170.09㎡
建築時期		昭和55年12月16日
閉鎖時期		平成30年6月8日
設備	電気設備	高圧引込設備、受変電設備、幹線・動力設備、電灯・コンセント設備、照明設備・非常照明、電話配管設備、テレビ共聴設備、換気設備、火災報知設備
	給排水衛星設備	給水設備、排水設備、衛生設備、ガス設備、消火設備
	冷暖房設備	全館設備
工作物		囲障、掲示板
参考事項		

物　件　調　書

物件番号	4

所在		高知市升形196番、198番1
家屋番号		198番
種類		駐車場・物置（登記上は作業場）
構造		鉄骨造陸屋根２階建
床面積		１階　119.00㎡（概測面積） ２階　　22.10㎡
建築時期		昭和60年7月29日
閉鎖時期		平成30年6月8日
設備	電気設備	電灯・コンセント設備、照明設備
	給排水衛星設備	排水設備
	冷暖房設備	
工作物		
参考事項		

高知市升形 196番、198番

全体図

S=1:250

地　番	196		
N　O	Xn	Yn	距　離
135	61598.030	2567.612	14.37
134	61612.371	2568.609	18.54
133	61612.972	2550.069	14.14
72	61598.847	2549.271	18.35
面　積		263.0999640	
坪		79.58	
地　積		263.09　㎡	

地　番	198-1		
N　O	Xn	Yn	距　離
123	61580.496	2541.461	6.80
71	61580.210	2548.255	18.66
72	61598.847	2549.271	14.14
133	61612.972	2550.069	20.82
115	61633.770	2551.212	3.74
114	61633.960	2547.473	3.05
104	61634.133	2544.425	12.14
139	61622.008	2543.731	12.41
138	61609.613	2543.094	29.16
面　積		364.5631090	
坪		110.27	
地　積		364.56　㎡	

地　番	198-2		
N　O	Xn	Yn	距　離
114	61633.960	2547.473	8.20
113	61642.161	2547.732	10.31
79	61652.473	2548.081	2.66
96	61652.375	2545.416	18.26
104	61634.133	2544.425	3.05
面　積		52.4296395	
坪		15.85	
地　積		52.42　㎡	

令和1年7月22日作成

高知市高須新町1丁目13番2号
土地家屋調査士　田　岡　孝　浩

地　番	196
土地の所在	高知市升形

地積測量図

求積表

世界測地系（4系）

地番	196			
NO	標種	Xn	Yn	距離
135	金属標	61598.030	2567.612	14.37
134	金属標	61612.371	2568.609	18.54
133	金属標	61612.972	2550.069	14.14
72	金属標	61598.847	2549.271	18.35
		面積	263.0999640	
		坪	79.58	
		地積	263.09 ㎡	

公式　A=1/2Σ(Xn+1−Xn−1)Yn

準拠点一覧表

準拠点	標種	Xn	Yn	距離
T-3	金属鋲	61611.591	2574.200	28.758
T-4	金属鋲	61582.920	2571.955	

器械点	視準点	測角	方向角	距離
T−3	T−4	0°00′00″	184°28′38″	
	12−52	93°27′53″	277°56′31″	5.64
	12−51	88°47′54″	273°16′32″	24.17
T−4	T−3	0°00′00″	4°28′38″	
	12−53	339°29′12″	343°57′50″	15.72
	30−7	300°35′47″	305°04′25″	27.71

準拠点詳細図

座標値一覧表

点名	X座標	Y座標
20A58	61458.856	3202.146
20A59	61429.273	2953.971
10B38	62014.827	2149.487

作成者	高知市高須新町1丁目13番2号 土地家屋調査士　田岡孝浩	（令和1年7月1日測量） （令和1年7月8日作成）

申請人	高知県農業共済組合 組合長理事　松田達夫	縮尺	1/500

地　　番	198-1、198-2
土地の所在	高 知 市 升 形

地 積 測 量 図

求 積 表　　世界測地系（４系）

地　番	① 198-1			
N　O	標　　種	X　n	Y　n	距　離
123	金属鋲	61580.496	2541.461	6.80
71	石杭	61580.210	2548.255	18.66
72	金属標	61598.847	2549.271	14.14
133	金属標	61612.972	2550.069	20.82
115	金属標	61633.770	2551.212	3.74
114	金属標	61633.960	2547.473	3.05
104	金属標	61634.133	2544.425	12.14
139	金属鋲	61622.008	2543.731	12.41
138	金属鋲	61609.613	2543.094	29.16
		面　積	364.5631090	
		坪	110.27	
		地　積	364.56 ㎡	

地　番	② 198-2			
N　O	標　　種	X　n	Y　n	距　離
114	金属標	61633.960	2547.473	8.20
113	金属標	61642.161	2547.732	10.31
79	石杭	61652.473	2548.081	2.66
96	金属鋲	61652.375	2545.416	18.26
104	金属標	61634.133	2544.425	3.05
		面　積	52.4296395	
		坪	15.85	
		地　積	52.42 ㎡	

公　式　A=1/2Σ(Xn+1−Xn-1)Yn

器械点	視準点	測　角	方向角	距　離
T−1	T−2	0°00′00″	359°02′56″	
	123	151°21′24″	150°24′20″	3.91
	71	113°52′59″	112°55′55″	9.47
T−2	T−1	0°00′00″	179°02′56″	
	104	194°54′47″	13°57′43″	22.27
	114	202°23′42″	21°26′38″	23.03

準拠点詳細図

座標値一覧表

点　名	X座標	Y座標
20A58	61458.856	3202.146
20A59	61429.273	2953.971
10B38	62014.827	2149.487

準拠点一覧表

準拠点	標　　種	Xn	Yn	距　離
T-1	金属鋲	61583.903	2539.526	28.618
T-2	金属鋲	61612.518	2539.051	28.618

作成者	高知市高須新町1丁目13番2号 土地家屋調査士　田　岡　孝　浩	（令和1年7月1日測量） （令和1年7月8日作成）

申請人	高 知 県 農 業 共 済 組 合 組合長理事　　松　田　達　夫	縮尺	1／500

高知県農業共済組合　旧本所事務所　案内図

位置図

案内図