

物 件 調 書

物件番号	1・2
------	-----

所在地	高岡郡日高村沖名字ビヤ首3番1、3番7		
住居表示	高岡郡日高村沖名3番地1		
面積	3番1　：　1368.27㎡ 3番7　：　60㎡		
地目	3番1：宅地、3番7：用悪水路		
形状	（間口）約20.8m　（奥行）約57.5m　不整形		
接面道路の幅員	東方：幅員約11.3m舗装県道谷地日下停車場線		
及び構造等	北方：幅員約1.8m未舗装農道		
	西方：幅員約1.1m未舗装道路		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	
	負担の内容		
供給処理施設	利用可能な施設	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)高知支店	0120-410-430
	公営水道	日高村役場建設課	0889-24-5114
	ガス	四国ガス(株)高知支社	088-802-5005
交通機関	J R	日下駅　北西方　約700m	
公共施設等	官庁等	日高村役場　北西方　約500m	
	小学校	村立日下小学校　北方　約450m	
参考事項	1　「物件調書3・4」の建物あり 2　土壌汚染対策法第3条に規定する有害物質使用特定施設に係る工場又は事業場の施設であった履歴を有する土地を含まない		

物件調書

物件番号	3
------	---

所在	高岡郡日高村沖名3番地1	
家屋番号	17番	
種類	事務所	
構造	鉄筋コンクリート造ルーフینگ葺2階建	
床面積	1階 318.60㎡ 2階 250.27㎡	
建築時期	平成3年12月20日	
閉鎖時期	令和4年3月31日	
設備	電気設備	幹線・動力設備、電灯・コンセント設備、照明設備、電話配管設備、弱電設備、テレビ共聴設備、防災設備（自動火災報知、非常警報、非常照明、誘導灯）
	給排水衛生設備	給水設備、給湯設備、排水設備、衛生器具設備、ガス設備、浄化槽設備
	冷暖房設備	ルームエアコン、換気設備
外構	フェンス、アスファルト舗装、コンクリート舗装、植え込み	
参考事項	<p>1 建物及び付属設備については、近年、大きな修繕を行っていませんので、使用する場合において必要となる修繕等については、落札者の負担と責任において行ってください。</p> <p>2 現状有姿での売却であり、組合は建物及び付属設備、工作物に関する瑕疵担保責任は一切負いません。</p> <p>3 耐震診断は行っていません。</p> <p>4 ガス設備は、令和4年4月に閉栓しています。</p>	

物 件 調 書

物件番号	4
------	---

所在	高岡郡日高村沖名3番地1	
家屋番号	符号1	
種類	倉庫	
構造	鉄骨造鋼板葺2階建	
床面積	1 階 135.83㎡ 2 階 58.82㎡	
建築時期	平成3年12月20日	
閉鎖時期	使用中	
設 備	電気設備	幹線、動力設備、電灯、コンセント設備、照明設備、弱電設備
	給排水衛生設備	給水設備、排水設備
	冷暖房設備	なし
工作物	差し掛けの駐車場あり	
参考事項	1 現状有姿での売却であり、組合は建物に関する瑕疵担保責任は一切負いません。	